



## **Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A.**

**Informe de Auditoría de los Estados Financieros  
correspondientes al ejercicio finalizado  
el 31 de diciembre de 2019**

### **BCA**

**Benítez Cudas & Asociados**  
Auditores, Asesores & Consultores de Empresas  
Corresponsal en el Paraguay de  
KPMG International Cooperative  
("KPMG International")  
30 de marzo de 2020  
Este informe contiene 16 páginas



## Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	3
Información General de la Sociedad	5
Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2019	6
Estado de Resultado correspondiente al periodo económico finalizado 31 de diciembre de 2019	7
Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al periodo económico finalizado el 31 de diciembre de 2019	8
Estado de variación del patrimonio neto correspondiente al periodo económico finalizado el 31 de diciembre de 2019	9
Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019	10

### Abreviaturas:

Gs. – Guaraníes

## Dictamen de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de  
Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A.  
Presente

### Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A., en adelante “la entidad”, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes, otras notas aclaratorias y anexo.

#### *Responsabilidad de la Dirección por los estados financieros*

La Dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución CNV N° 6/19, Título 3, Anexos F,G y con Normas de Información Financiera vigentes en el Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y por las normas básicas de auditoría de estados financieros estipuladas por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución CNV N° 6/19, Título 21, Anexo D. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

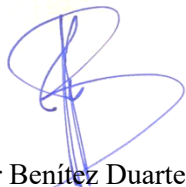
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial y financiera de Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera vigentes en el Paraguay.

### *Otros asuntos*

Los estados financieros de Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores cuyo dictamen al respecto de fecha 09 de abril de 2019, expresó una opinión sin salvedades.

Asunción, 30 de marzo de 2020

BCA – Benítez Cudas & Asociados  
Registro de Auditores Externos “CNV” N° AE015



Javier Benítez Duarte  
*Socio*



## INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD AL 31/12/2019

INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD											
Correspondiente al periodo iniciado el 1 de enero de 2019 y finalizado el 31 de Diciembre de 2019, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2018.											
<b>Identificación</b>	<b>INVERSIONES CHACO CASA DE BOLSA S.A.</b> Domicilio Legal: Avda. Mcal. López N° 3841 c/ O'Higgins – Telef. (021) 659 8000										
<b>Antecedentes de la Constitución de la Sociedad y Reformas Estatutarias</b>	Inscripción en el Registro Público de Comercio N° 585, por Escritura Pública No. 26 del 27.08.1993. Posteriormente, por Escritura N° 137 de fecha 22.12.1994 se han realizado reformas a los Estatutos Sociales, las cuales fueron inscriptas en el Registro Público de Comercio bajo el N° 310, en fecha 30.03.1996. En fecha 29/12/11 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61.										
<b>Administración</b>	<table> <tr> <td>Presidente</td><td>Higinio Pasiano Benítez Arrúa</td></tr> <tr> <td>Director Titular</td><td>Claudia Elizabeth Benítez Nicolaus</td></tr> <tr> <td>Director Titular</td><td>Eduardo Abrahám Benítez Nicolaus</td></tr> <tr> <td>Síndico</td><td>Carlos Vicente Castro Martínez</td></tr> <tr> <td>Representante Legal</td><td>Higinio Pasiano Benítez Arrúa</td></tr> </table>	Presidente	Higinio Pasiano Benítez Arrúa	Director Titular	Claudia Elizabeth Benítez Nicolaus	Director Titular	Eduardo Abrahám Benítez Nicolaus	Síndico	Carlos Vicente Castro Martínez	Representante Legal	Higinio Pasiano Benítez Arrúa
Presidente	Higinio Pasiano Benítez Arrúa										
Director Titular	Claudia Elizabeth Benítez Nicolaus										
Director Titular	Eduardo Abrahám Benítez Nicolaus										
Síndico	Carlos Vicente Castro Martínez										
Representante Legal	Higinio Pasiano Benítez Arrúa										

### CAPITAL Y PROPIEDAD:

Capital Social (de acuerdo al artículo 5° de los estatutos sociales) G. 1.200.000.000 (guaraníes un mil doscientos millones) representado por 120 (ciento veinte) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de G. 10.000.000 (guaraníes diez millones) c/u, distribuidas en 12 (doce) series de 10 (diez) acciones cada una.

Capital Emitido: **G. 1.200.000.000.- (guaraníes un mil doscientos millones)**  
 Capital Suscrito: **G. 1.200.000.000.- (guaraníes un mil doscientos millones)**  
 Capital Integrado: **G. 1.200.000.000.- (guaraníes un mil doscientos millones)**  
 Valor nominal de las acciones: **G. 10.000.000.- c/u (guaraníes diez millones)**

### CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Higinio Benítez	I VII, VIII, IX, X, XI	1 al 10 61 al 100 101 al 110	60	Ordinaria	50	600.000.000	50%
2	Aurelia Nicolaus	II III, IV, V, VI, XII	11 al 20 21 al 60 111 al 120	60	Ordinaria	50	600.000.000	50%

**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO:** Benítez Cotas y Asociados.

**NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV:** AE N° 15

**EMPRESAS RELACIONADAS:** No Aplicable



**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL O BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior cerrado el 31.12.2018**  
**(Expresado En Guaraníes)**

ACTIVO	NOTA	31.12.2019	31.12.2018	PASIVO	NOTA	31.12.2019	31.12.2018
<b>Activo Corriente</b>				<b>PASIVO Corriente</b>			
<b>Disponibilidades</b>	<b>5.d</b>	<b>303,425,781</b>	<b>346,416,840</b>	<b>Documentos y Cuentas a Pagar</b>	<b>5.1</b>	<b>2,306,000</b>	<b>0</b>
Caja		284,471,369	134,305,143	Acreedores por Intermediación		0	0
Recaudaciones a Depositari		0	0	Acreedores Varios		2,306,000	0
Banco		18,954,412	212,111,697	Cuentas a Pagar a Personas y Empresas Relacionadas		0	0
<b>Inversiones Temporarias</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	Obligac. por Contratos de Underwriting		0	0
Títulos de Renta Variable		0	0	Obligac. por Administración de Cartera		0	0
Títulos de Renta Fija		0	0	<b>Préstamos Financieros</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Menos: Previsión por menor valor		0	0	Sobregiro en cuenta corriente		0	0
<b>Créditos</b>	<b>5.f</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Porción circulante de prést. a largo plazo		0	0
Deudores por Intermediación		0	0	Intereses a Devengar		0	0
Documentos y cuentas por cobrar		0	0	<b>Provisiones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores Varios		0	0	Impuesto a la Renta a pagar		0	0
Menos: Previsión para incobrables		0	0	IVA a pagar		0	0
Cuentas por cobrar a Personas y Empresas Relacionadas		0	0	Retenciones de impuestos		0	0
Menos: Previsión por cuentas a cobrar a personas y empresas relacionadas		0	0	Aportes y Retenciones a pagar		0	0
Derechos sobre títulos por Contratos de Underwriting		0	0	<b>Otros Pasivos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>5.j</b>	<b>22,113,575</b>	<b>18,940,881</b>	Préstamos de terceros		0	0
Otros Activos Corrientes		22,113,575	18,940,881	Dividendos a pagar en Efectivo		0	0
Anticipo por Compra de Activo Fijo		0	0	Otros Pasivos Corrientes		0	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>325,539,356</b>	<b>365,357,721</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2,306,000</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>5.e</b>	<b>369,164,803</b>	<b>308,816,732</b>	<b>Cuentas a Pagar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Títulos de Renta Variable		0	0	Obligac. por Contratos de underwriting		0	0
Títulos de Renta Fija		0	0	Acreedores por Intermediación		0	0
Acción de la Bolsa de Valores		369,164,803	308,816,732	Oblig. Por Administración de Cartera		0	0
Menos: Previsión por menor valor		0	0	Cuentas a Pagar a Personas y Empresas Relacionadas		0	0
<b>Créditos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	Acreedores Varios		0	0
Deudores por Intermediación		0	0	<b>Préstamos Financieros</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores Varios		0	0	Préstamos en Bancos		0	0
Créditos en Gestión de Cobro		0	0	Intereses a Devengar		0	0
Menos: Previsión para incobrables		0	0	<b>Previsiones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por cobrar a Personas y Empresas Relacionadas		0	0	Previsión para indemnización		0	0
Menos: Previsión por cuentas a cobrar a personas y empresas relacionadas		0	0	Otras contingencias		0	0
Derechos sobre títulos por Contratos de Underwriting		0	0	Otros Pasivos no Corrientes		0	0
<b>Bienes de Uso</b>	<b>5.g</b>	<b>298,149,290</b>	<b>290,000,000</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes de Uso		331,098,472	322,949,182	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2,306,000</b>	<b>0</b>
(Depreciación acumulada)		-32,949,182	-32,949,182	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>5.i</b>		
<b>Activos Intangibles y Cargos Diferidos</b>	<b>5.h</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>995,532,297</b>	<b>967,775,409</b>
Mejoras en propiedad de terceros		4,246,737	4,246,737	(según el Estado de Variación del			
Marcas		0	0	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>997,838,297</b>	<b>967,775,409</b>
Gastos de desarrollo		0	0				
(Amortización Acumulada)		-4,246,737	-4,246,737				
<b>Otros Activos No Corrientes</b>		<b>4,984,848</b>	<b>3,600,956</b>				
Gastos no devengados	<b>5.j</b>	<b>4,984,848</b>	<b>3,600,956</b>				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>672,298,941</b>	<b>602,417,688</b>				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>997,838,297</b>	<b>967,775,409</b>				

	31.12.2019	31.12.2018		31.12.2019	31.12.2018
<b>6. c</b>					
Cuenta de orden deudora			Cuenta de orden acreedora		
Cuentas de contingencia deudora	<b>548,209,750</b>	<b>528,140,500</b>	Cuentas de contingencia acreedora	<b>548,209,750</b>	<b>528,140,500</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Presentado en forma comparativa con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior cerrado el 31.12.2018**  
**(Expresado en Guaraníes)**

	<u>NOTA</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	5.v	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Comisiones por operaciones en rueda</u>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Por intermediación de acciones en rueda		0	0
- Por intermediación de renta fija en rueda		0	0
<u>Comisiones por operaciones fuera de rueda</u>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Por intermediación de acciones en rueda		0	0
- Por intermediación de renta fija en rueda		0	0
<u>Comisiones por contratos de colocación primaria</u>		<b>0</b>	<b>0</b>
-Comisiones por contratos de colocación primaria de acciones		0	0
-Comisiones por contratos de colocación primaria de renta fija		0	0
-Ingresos por administración de cartera		0	0
-Ingresos por custodia de valores		0	0
-Ingresos por asesoría financiera		0	0
-Ingresos por intereses y dividendos de cartera propia		0	0
-Ingresos por venta de cartera propia		0	0
-Ingresos por venta de cartera propia a personas y empresas relacionadas		0	0
-Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas		0	0
-Ingresos por operaciones y servicios extrabursátiles		0	0
Otros Ingresos Operativos		0	0
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gastos por comisiones y servicios		0	0
Aranceles por negociación Bolsa de Valores		0	0
Otros gastos operativos		0	0
<b>RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Publicidad		0	0
Folletos e impresiones		0	0
Otros gastos de comercialización		0	0
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	5.w	<b>-40,740,473</b>	<b>-46,883,058</b>
Servicios personales		-12,028,922	-27,997,063
Servicios personales(Gastos No Deducibles)		0	0
Previsión, amortización y depreciaciones		0	0
Mantenimiento		0	0
Alquileres		0	0
Gastos generales		-20,863,370	-6,050,075
Seguros		-6,093,381	-3,600,960
Multas		0	-94,206
Impuestos, tasas y contribuciones		-1,754,800	-4,854,300
Otros gastos de administración (Gastos no Deducibles)		0	-4,286,454
<b>RESULTADO OPERATIVO NETO</b>		<b>-40,740,473</b>	<b>-46,883,058</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	5.x	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Ingresos		0	0
Otros egresos		0	0
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>	5.y	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Generados por activos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses cobrados		0	0
Diferencias de cambio		0	0
<b>Generados por pasivos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses pagados		0	0
Diferencias de cambio		0	0
<b>RESULTADO EXTRAORDINARIO</b>	5.z	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos extraordinarios		0	0
Egresos extraordinarios		0	0
<b>AJUSTE DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos		0	0
Egresos		0	0
<b>UTILIDAD O (PERDIDA)</b>		<b>-40,740,473</b>	<b>-46,883,058</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-40,740,473</b>	<b>-46,883,058</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Financieros



**CASA DE BOLSA S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**Presentado en forma comparativa con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior cerrado el 31.12.2018  
(Expresado En Guaraníes)**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Flujo de Efectivo por las Actividades Operativas</b>		
Ingreso en efectivo por comisiones y otros	-	-
Efectivo pagado a empleados	-	-
Efectivo generado (usado) por otras actividades	-	-
Gastos Administrativos	- 40,740,473	- 46,883,058
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones</b>	<b>- 40,740,473</b>	<b>- 46,883,058</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Fondos colocados a corto plazo	-	-
Créditos Diversos	- 4,556,586	- 7,081,352
<b>Aumento (disminución) en pasivos operativos</b>		
Pagos a proveedores		
Obligaciones Diversas	2,306,000	- 1,550,000
<b>Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>- 42,991,059</b>	<b>- 55,514,410</b>
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Efectivo neto de actividades de operación</b>	<b>- 42,991,059</b>	<b>- 55,514,410</b>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión</b>		
Inversiones en otras empresas	-	-
Inversiones Temporarias	-	-
Fondos con destino especial	-	-
Compra de propiedad, planta y equipo	- -	290,000,000
Adquisición de Acciones y Títulos de Deuda (Cartera propia)	-	-
Intereses percibidos	-	-
Dividendos percibidos	-	-
<b>Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>		
Aportes de capital	-	-
Proveniente de préstamos y otras deudas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Aportes no Capitalizados	-	-
Intereses pagados	-	-
<b>Efectivo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>	<b>- 42,991,059</b>	<b>- 345,514,410</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del período</b>	<b>346,416,840</b>	<b>691,931,250</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del período</b>	<b>303,425,781</b>	<b>346,416,840</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros**





**ESTADO DE VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**presentado en forma comparativa con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 31.12.2018**  
*(Expresado En Guaraníes)*

MOVIMIENTOS	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	
	Suscripto	A Integrar	Integrado	Inversión	Revalúo	Superavit por Revaluación	Acumulados	Del Ejercicio	31.12.2019	31.12.2018
Saldo al inicio del ejercicio	1,200,000,000	0	1,200,000,000	0	15,160,768	281,111,725	-481,614,026	-46,883,058	967,775,409	973,195,442
Movimientos subsecuentes	0	0	0	0	8,149,290	0	-46,883,058	46,883,058	8,149,290	0
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	60,348,071	0	0	60,348,071	41,463,025
Transf. a dividendos a pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes no capitalizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	-40,740,473	-40,740,473	-46,883,058
Total período actual	1,200,000,000	0	1,200,000,000	0	23,310,058	341,459,796	-528,497,084	-40,740,473	995,532,297	
Total período anterior	1,200,000,000	0	1,200,000,000	0	15,160,768	281,111,725	-481,614,026	-46,883,058		967,775,409

---

Contador  
C.P. Alejandra Lovera

---

Síndico  
Lic. Carlos V. Castro

---

Director  
Claudia E. Benítez

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019** **Comparativo con el Ejercicio Anterior**

### **1) Consideración de los Estados Financieros.**

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2019, fueron considerados y aprobados según acta de Directorio N° 86 de fecha 13 de Marzo de 2020.

### **2) Información básica de la empresa.**

#### **2.1. Naturaleza jurídica de las actividades de la sociedad.**

La empresa fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima según las leyes vigentes en Paraguay el 27 de agosto de 1993, con una duración de 99 años. La escritura de constitución fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 585 el 30 de diciembre de 1993. La Sociedad tiene por objeto exclusivo dedicarse a la intermediación en el Mercado de Valores, en forma habitual y por cuenta ajena, mediante la realización de operaciones de compra, venta, colocación, corretaje, comisión o negociación de títulos-valores emitidos por terceros que sean objeto de oferta pública, en conformidad a las prescripciones de la Ley 94/91 y sus modificaciones o reglamentos y también podrá dedicarse a otras actividades complementarias a las mencionadas, previa autorización de la autoridad competente.

Los estatutos sociales fueron modificados por escritura pública N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, registrada bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996, en la Dirección General de los Registros Públicos. En fecha 29/12/11 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61.

La inscripción en la Comisión Nacional de Valores (CNV) se realizó según **Resolución CNV N° 66/94 de fecha 24/01/1994** y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción (BVPASA) con el **Código N° 10**.

#### **2.2. Participación en otras empresas.**

Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A. posee 1 (una) acción de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (ver nota 5.e). la misma corresponde a un requisito regulatorio para operar como Casa de Bolsa en el mercado paraguayo.

### **3) Principales políticas y prácticas contables aplicadas.**

#### **3.1. Bases de preparación de los Estados Financieros:**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas de información financiera vigentes en Paraguay y con las normas establecidas por la Comisión Nacional de Valores y se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

##### **a) Base de contabilización**

Los estados financieros se expresan en guaraníes y han sido preparados siguiendo los criterios de las normas de información financiera vigentes en el Paraguay sobre la base de costos históricos excepto para los Activos Fijos y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al término del año fiscal en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay la inflación correspondiente al período finalizado el 31 de diciembre de 2019 fue 2.8% y la correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 fue de 3.2%

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

### Comparativo con el Ejercicio Anterior

#### b) Información comparativa

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y la información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados e información complementaria de acuerdo a lo expuesto en la nota 3.1.

#### 3.2. Criterio de valuación:

##### a. Inversiones.

##### Acción de la Bolsa de Valores

La acción está valuada a su valor de adquisición ajustado al valor en libro de dicha acción según lo informado por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El incremento neto en el valor en libros tiene contrapartida en el patrimonio neto mientras que la disminución se realiza con contrapartida en resultados.

##### b. Bienes de uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del período se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91. Considerando los coeficientes de actualización suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. El monto del revalúo se expone en la cuenta reserva de revalúo del Patrimonio Neto de la Entidad.

#### 3.3. Política de constitución de provisiones:

La sociedad no tiene movimiento comercial, por lo que las provisiones realizadas se reducen a la actualización de valor libro de la acción de BVPASA.

#### 3.4. Política de depreciación:

Los bienes de uso son depreciados utilizando el método lineal a partir del año siguiente de su incorporación al patrimonio de la sociedad de acuerdo con las siguientes vidas útiles.

Tipo de bien	Vida útil (años)
Muebles y útiles	10
Equipos de Informática	05

Los bienes de uso al cierre del año están totalmente depreciados.

#### 3.5. Definición de fondos adoptada para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo:

Para la presentación de este Estado Financiero se ha adoptado el Método directo que clasifica los flujos de efectivo por actividades operativas de inversión y de financiamiento durante el periodo que refleja los ingresos y egresos de las principales Actividades Operativas, actividades de adquisición y enajenación de activos a largo plazo (Actividades de Financiamiento). Posteriormente se muestran variaciones del efectivo desde el principio y al final del periodo.

#### 3.6. Normas aplicadas para la consolidación de Estados Financieros: No posee

#### 4) Cambio de Políticas y Procedimientos de Contabilidad.

No hubo cambio de políticas prácticas contables aplicables

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Comparativo con el Ejercicio Anterior**

**5) Criterios específicos de valuación**

**a) Valuación en moneda extranjera**

No posee activo ni pasivos en moneda extranjera

**b) Posición en moneda extranjera : SIN MOVIMIENTO**

**c) Diferencia de cambio en moneda extranjera: SIN MOVIMIENTO**

**d) Disponibilidades:**

DETALLES	IMPORTE GS. 31.12.2019	IMPORTE GS. 31.12.2018
CAJA	284,471,369	134,305,143
BANCO ITAU CTA. CTE. GS.	18,954,412	212,111,697
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>303,425,781</b>	<b>346,416,840</b>

**e) Inversiones:**

Inversiones Temporarias e inversiones permanentes

INFORMACIÓN SOBRE EL DOCUMENTO Y EMISOR					INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR AL 31/12/2019		
EMISOR	TIPO DE TITULO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR NOMINAL UNITARIO	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	PATRIMONIO NETO
<b>Inversiones Temporarias</b>			-	-	-	-	-
(Detallar)			-	-	-	-	-
Total Periodo Actual G.			-	-	-	-	-
Total ejercicio anterior G.			-	-	-	-	-
<b>Inversiones Permanentes</b>							
BVPASA	Acción	1 (una)	200,000,000	369,164,803	8,800,000,000	2,514,750,077	16,243,251,345
Total periodo actual G.	Acción	1 (una)	200,000,000	369,164,803	8,800,000,000	2,514,750,077	16,243,251,345
Total Ejercicio Anterior G.	Acción	1 (una)	200,000,000	308,816,732	8,800,000,000	1,726,980,832	13,587,936,192

**ACCION DE LA BOLSA DE VALORES**

Cantidad	Valor Nominal	Valor Libro de la acción	Valor último remate
Saldo período actual	<b>200.000.000</b>	<b>369,164,803</b>	<b>750,000,000</b>
Saldo ejercicio anterior	<b>200.000.000</b>	<b>308,816,732</b>	<b>750,000,000</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Comparativo con el Ejercicio Anterior**

**f) Créditos**

*Deudores por intermediación:* SIN MOVIMIENTO

*Documentos y cuentas por cobrar:* SIN MOVIMIENTO

*Deudores varios:* SIN MOVIMIENTO

*Derechos sobre títulos por contratos de underwriting:* SIN MOVIMIENTO

**g) Bienes de Uso**

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					
	Valores al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Revalúo del período	Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Revalúo del período	Acumuladas al cierre	Neto resultante
Muebles y útiles	21,363,788	-	-	-	21,363,788	- 21,363,788	-	-	-	- 21,363,788	-
Máquinas y equipos	11,585,394	-	-	-	11,585,394	- 11,585,394	-	-	-	- 11,585,394	-
Rodados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	290,000,000	-	-	8,149,290	298,149,290	-	-	-	-	-	298,149,290
Edificios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales período actual</b>	322,949,182	-	-	8,149,290	331,098,472	- 32,949,182	-	-	-	- 32,949,182	298,149,290
<b>Totales período anterior</b>	322,949,182	-	-	-	322,949,182	- 32,949,182	-	-	-	- 32,949,182	290,000,000

**h) Cargos diferidos**

CONCEPTO	SALDO INICIAL	AUMENTOS	AMORTIZACIONES	SALDO NETO FINAL
Total actual	4,246,737	-	-4,246,737	-
Total ejercicio anterior	4,246,737	-	-4,246,737	-

**i) Intangibles: NO POSEE**

**j) Otros Activos Corrientes y No Corrientes**

IVA CREDITO FISCAL	IMPORTE GS. 31.12.2019	IMPORTE GS. 31.12.2018
Corresponde al IVA Crédito Fiscal	22,113,575	18,940,881
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>22,113,575</b>	<b>18,940,881</b>

GASTOS NO DEVENGADOS	Saldo Neto Final IMPORTE GS. 31.12.2019	Saldo Neto Final IMPORTE GS. 31.12.2018
Corresponde al saldo de Prima de Seguro de Garantía de Caución (Seguros Patria) vigencia Ago/2019 a Ago/2020	4,984,848	3,600,956

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Comparativo con el Ejercicio Anterior**

k) Préstamos Financieros a corto y largo plazo: SIN MOVIMIENTO

l) Documentos y Cuentas por pagar (corto y largo plazo):

CONCEPTO	CORTO PLAZO en G.	LARGO PLAZO en G.
Honorarios a pagar	2,306,000	-
<b>Total Actual</b>	<b>2,306,000</b>	-
<b>Total Anterior</b>	-	-

m) Acreedores por intermediación (corto y largo plazo): SIN MOVIMIENTO

n) Administración de Cartera (corto y largo plazo): SIN MOVIMIENTO

o) Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas (corto y largo plazo): SIN MOVIMIENTO

p) Obligac. por contrato de Underwriting (corto y largo plazo): SIN MOVIMIENTO

q) Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes: SIN MOVIMIENTO

r) Saldos y transacciones con personas y empresas relacionadas (Corriente y No Corriente): SIN MOVIMIENTO

s) Resultado con personas y empresas vinculadas: SIN MOVIMIENTO

t) Patrimonio

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO G.	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO AL 31/12/2019
				G.
Capital Integrado	1,200,000,000	-	-	1,200,000,000
Aportes no capitalizados	-	-	-	-
Superávit por revaluación	281,111,725	60,348,071	-	341,459,796
Reservas	15,160,768	8,149,290	-	23,310,058
Resultados Acumulados	- 481,614,026	- 46,883,058	-	- 528,497,084
Resultados del Ejercicio	- 46,883,058	- 40,740,473	46,883,058	- 40,740,473
<b>TOTAL</b>	<b>967,775,409</b>	<b>- 19,126,170</b>	<b>46,883,058</b>	<b>995,532,297</b>

u) Previsiones: NO POSEE

v) Ingresos operativos: NO POSEE

Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas: SIN MOVIMIENTO

Ingresos por operaciones y servicios extrabursátiles: SIN MOVIMIENTO

Otros ingresos operativos: NO POSEE: SIN MOVIMIENTO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Comparativo con el Ejercicio Anterior**

**w) Otros Gastos operativos, de comercialización y de administración**

Concepto	Período Actual G.	Período anterior G.
<b>Otros Gastos Operativos</b>	NO APLICABLE	
(Detallar)		
TOTAL		
<b>Otros Gastos de Comercialización</b>		
(Detallar)		
TOTAL		

<b>Otros Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Papelería y útiles de oficina	-	105,000
IVA Costo Gastos Deducibles	-	-
Varios - Publicaciones	15,180,247	4,366,454
Arancel Anual CNV	2,437,560	2,355,150
Canon ROS WEB (SEPRELAD)	3,245,563	3,144,925
Contribución BVPASA	-	-
Honorarios Profesionales	12,028,922	27,997,063
Impuestos Tasas y Patentes	1,754,800	4,948,506
Gastos Seguro de Caucción	6,093,381	3,600,960
Gastos Bancarios	-	165,000
Renovación Dominio	-	200,000
Pérdida por Actualización valor de acciones BVPASA	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>40,740,473</b>	<b>46,883,058</b>

**x) Otros Ingresos y Egresos: SIN MOVIMIENTO**

**y) Resultados Financieros : NO POSEE**

**z) Resultados Extraordinarios: NO POSEE**

**6) Información referente a contingencias y compromisos.**

**a) Compromisos directos: NO POSEE**

**b) Contingencias Legales: NO POSEE**

**c) Garantías constituidas:**

Seguro de Caucción (Seguros Patria) Garantía de desempeño de Actividad como Casa de Bolsa intermediaria de Títulos Valores, Vigencia Agosto/2019 a Agosto/2020– G. 548.209.750.-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Comparativo con el Ejercicio Anterior**

**7) Hechos posteriores al cierre del ejercicio:**

En el primer trimestre de 2020, se ha propagado en Paraguay y en el mundo el virus denominado Coronavirus COVID-19 que ha sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de 2020, impactando significativamente, entre otros, las condiciones económicas, los negocios y a los consumidores. A la fecha, la evolución de la pandemia es altamente incierta y, en consecuencia, no es posible estimar de manera confiable el impacto que tendrá en la situación financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en sus flujos de efectivo en períodos futuros.

Si bien la Sociedad no se encuentra operando comercialmente ha tomado todas las medidas de sanidad e higiene, no habiendo otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los Estados Contables, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

**8) Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad:**

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 existe la restricción de posesión de la acción en la BVPASA, al ser un requisito para operar como Casa de bolsa.

**9) Cambios Contables: NO POSEE**

**10) Restricciones para distribución de utilidades:**

a) De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por acciones, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.

b) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de los bienes de uso, solo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

c) De acuerdo con el régimen tributario establecido por la Ley N° 125/91 y sus modificaciones, las utilidades distribuidas en efectivo se hallan gravadas a una tasa del 5% en concepto de Impuesto a la Renta.

d) De acuerdo con la Ley N° 125/91 que establece el régimen tributario, las utilidades obtenidas y remesadas a beneficiarios radicados en el exterior se hallan sujetas a una retención del 15% en concepto de Impuesto a la Renta.

**11) Sanciones: NO POSEE**